

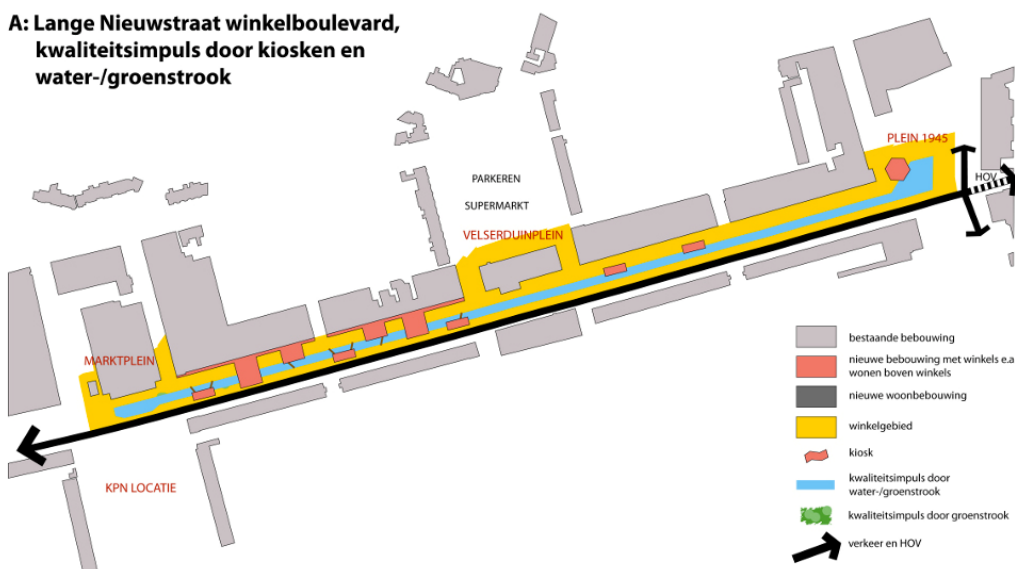
Plannen winkelcentrum IJmuiden

September 2012-09-09

Tijdens twee zogenaamd ateliers – bijeenkomsten met alle belanghebbenden – zijn ideeën naar voren gekomen hoe het nieuwe winkelcentrum in te richten. Hierbij is voorbij gegaan aan de uitdrukkelijke wens van de winkeliers voor een plan met tweezijdig winkelen.

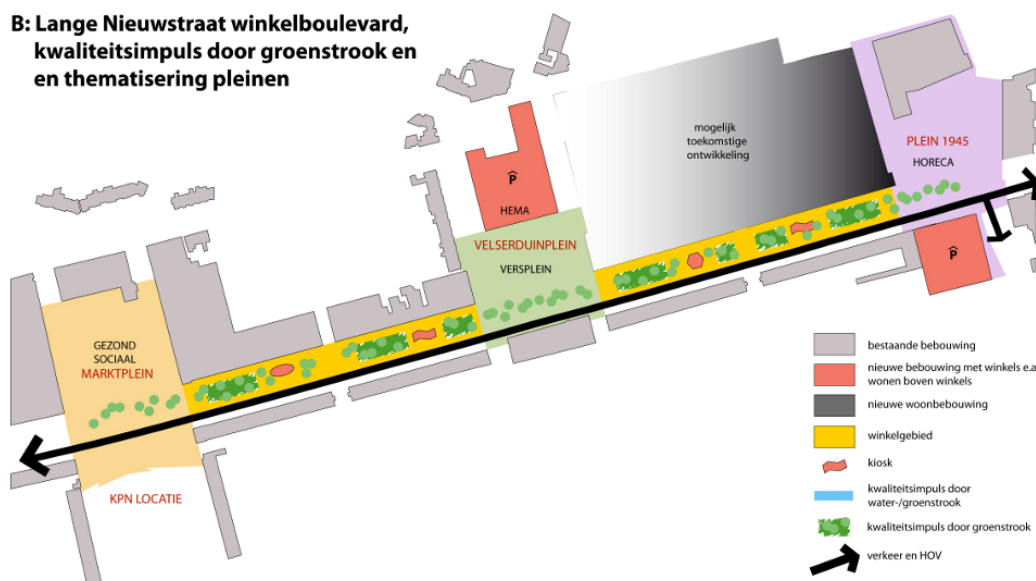
Er zijn inmiddels vijf plannen verder uitgewerkt. Deze plannen zijn in een enquête aan het burgerpanel voorgelegd. Op 18 september, aanvang 19:30 uur is er een bijeenkomst in de Burgerzaal. Dan kunnen de omwonenden er kennis van nemen en zeggen wat ze ervan vinden.

A: Lange Nieuwstraat winkelboulevard, kwaliteitsimpuls door kiosken en water-/groenstrook



Een winkelboulevard met verrassende elementen zoals een waterzone of een bijzondere groenstrook in het midden. Het verkeer van auto's, fietsers, stadbussen en de toekomstige snelbus (HOV) blijft ongewijzigd. Door bijvoorbeeld paviljoens in de straat en aan het water te plaatsen ontstaat deels tweezijdig winkelen tussen het Marktplaats en Velsersduinplein. Beide straatzijden worden door loopbruggen over de waterstrook met elkaar verbonden. Het gebouw Velsershof aan het Marktplaats blijft staan, evenals de HEMA. Aan het Velsersduinplein kan naast parkeren ook een supermarkt komen. Bij het Plein 1945 komt een paviljoen en een grote waterpartij voor het stadhuis.

B: Lange Nieuwstraat winkelboulevard, kwaliteitsimpuls door groenstrook en thematisering pleinen



Een winkelboulevard in de Lang Nieuwstraat die het Marktplaats, Velsersduinplein en Plein 1945 met elkaar verbindt. Elk plein krijgt een eigen thema. Op het Marktplaats komen winkels en instanties rond

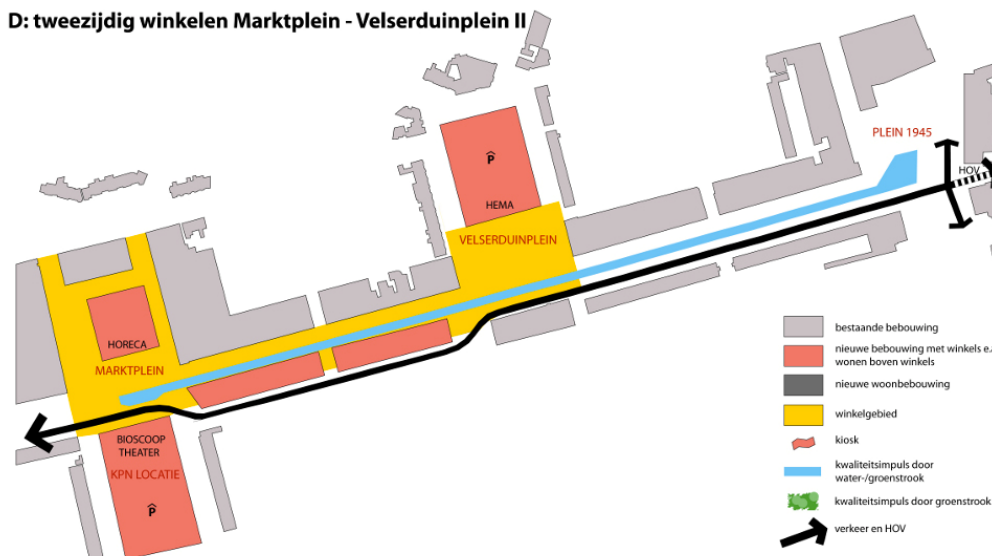
het thema gezondheid en sociale aspecten als bijvoorbeeld dienstverlening. Het Velserduinplein krijgt het thema: “Vers” waar verse en gezonde waren kunnen worden verkocht. Hierbij wordt gedacht aan een versmarkt, een bakker en speciaalzaken. De HEMA zal dan worden verplaatst ten noorden van het Velserduinplein. Naast parkeren kan hier dan ook nog een supermarkt komen. Bij het Plein 1945 komen horeca-activiteiten en ondernemingen die reuring met zich mee brengen. Het verkeer van auto's, fietsers, stadbussen en de toekomstige snelbus (HOV) in de Lange Nieuwstraat blijft ongewijzigd. Het gebied tussen Plein 1945 en Kalverstraat kan op langere termijn als mogelijke uitbreiding van het winkelgebied worden aangewezen.

C: tweezijdig winkelen Marktplein - Velserduinplein I



Een compact winkelgebied met een aantrekkelijke inrichting zoals een waterzone of bijzondere groenstrook. Tussen Marktplein en Velserduinplein komt een winkelgebied met tweezijdig winkelen. Hierbij zal een deel van de Lange Nieuwstraat worden versmald en zullen aan de zuidzijde woningen worden gesloopt voor de bouw van winkels. Het voetgangers- / winkelgebied wordt verkeersvrij omdat het verkeer (inclusief de stadsbussen en toekomstige snelbus (HOV)) achter de nieuwe winkels wordt omgeleid. Zo ontstaat een compact winkelcentrum. Beide straatzijden worden door loopbruggen over de waterstrook met elkaar verbonden. De HEMA blijft op de huidige locatie. Aan het Velserduinplein is naast een parkeerfunctie ook ruimte voor een supermarkt.

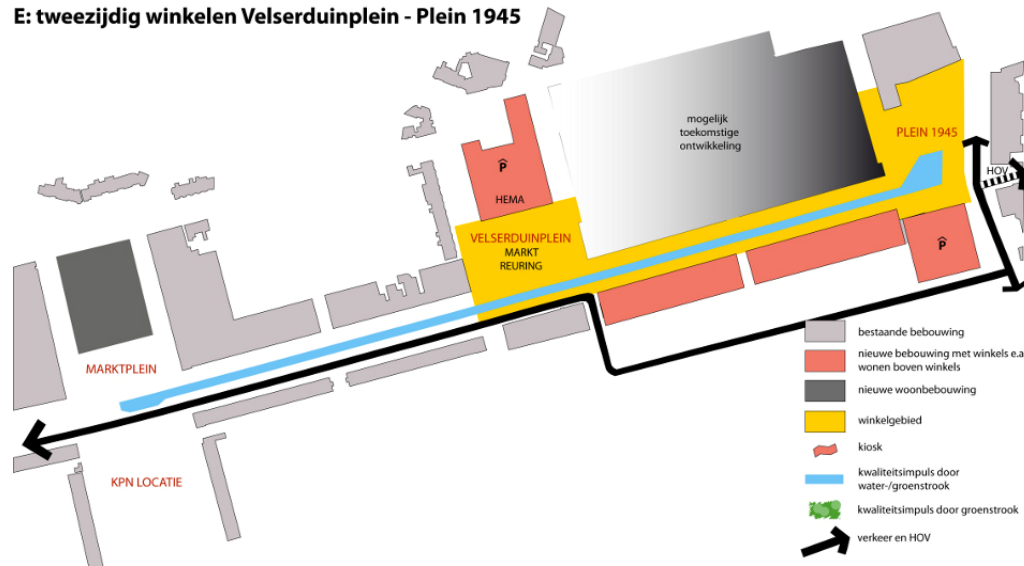
D: tweezijdig winkelen Marktplein - Velserduinplein II



Ook hier verrassende elementen in de openbare ruimte zoals een waterzone of bijzondere groenstrook. Tussen het Marktplein en Velserduinplein is een gebied met tweezijdig winkelen. Hierbij zal dit deel van de Lange Nieuwstraat worden versmald en zullen aan de zuidzijde woningen worden gesloopt

voor de bouw van winkels. Het voetgangers- / winkelgebied wordt verkeersvrij omdat het verkeer (inclusief de stadsbussen en toekomstige snelbus (HOV) achter het nieuwe kernwinkelgebied wordt omgeleid. Beide straatzijden zullen door loopbruggen over de waterstrook met elkaar worden verbonden. Anders dan bij schets C wordt het Marktpllein veranderd in een horeca-plein. Het huidige winkelcomplex Velsershof wordt dan gesloopt. Hier kan dan op langere termijn een mogelijke uitbreiding komen van het winkelgebied. Op de huidige KPN locatie kan een bioscoop, theater of iets dergelijks met parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. De HEMA zal worden verplaatst naar de noordkant van het Velserduinplein waar naast parkeren ook een supermarkt kan komen. Het Plein 1945 krijgt een paviljoen en een grote waterpartij voor het Stadhuis.

E: tweezijdig winkelen Velserduinplein - Plein 1945



Tussen het Velserduinplein en Plein 1945 komt een winkelgebied met tweezijdig winkelen. Hierbij zal dan het oostelijk gelegen deel van de Lange Nieuwstraat worden versmald en zullen aan de zuidzijde woningen worden gesloopt voor de bouw van winkels. Hierdoor ontstaat een verkeersvrij voetgangers-/winkelgebied omdat het verkeer (inclusief de stadsbussen en toekomstige snelbus (HOV) achter deze nieuwe winkels wordt omgeleid.

De HEMA zal worden verplaatst ten noorden van het Velserduinplein. Op het Velserduinplein kan naast parkeren ook een supermarkt komen. Het Velserduinplein wordt een plein met reuring door o.a. kermis en de weekmarkt. Plein 1945 zal worden ingericht als blikvanger met voornamelijk horeca. Het Marktpllein kan in de toekomst worden bestemd voor woningbouw. Het gebied tussen Plein 1945 en de Kalverstraat kan op langere termijn als mogelijke uitbreiding van het winkelgebied worden aangewezen.