

# WIJKPLATFORM VELSEN-NOORD



*Secretariaat:*  
Hester Zonneveld  
T. 0251-225937  
E. Wijkplatform.velsen.noord@gmail.com

## **Notulen vergadering**

**Datum:** 2 november 2016

**Gasten:** Pim Schram en Peter Wories van Delta Onroerend Goed t.b.v. agendapunt 2

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

### **2. Presentatie Delta Onroerend Goed**

De heren Schram en Wories van Delta Onroerend Goed zijn aanwezig om de plannen te presenteren voor het gebied rond "De Schouw".

Peter Wories laat de voorlopige tekeningen zien van de indeling van het terrein. De bedoeling is eengezinswoningen te bouwen in drie clusters.

Delta doet nog onderzoek naar:

- waar de meeste vraag naar is huur- of koopwoningen
- de mogelijkheid om "Velsen-Noorders" voorrang te geven bij de aanwijzing van woningen

Delta is op dit moment in overleg met de gemeente voor de sloopvergunning en de intentieverklaring. Ook dient het bestemmingsplan ter plaatse nog aangepast te worden. Eventuele huurwoningen blijven in bezit van Delta en de huurprijs zal zich in het middensegment bevinden. De huidige bewoners van "De Schouw" zijn geïnformeerd en weten dat zij medio januari het pand dienen te verlaten.

De aanwezigen zijn zeer enthousiast over de plannen. De voorzitter dankt de heren Schram en Wories voor de presentatie en wenst hen veel succes toe.

Op een vraag van één van de aanwezigen over de terreinen van de voormalige "Triangel" antwoordt Robert te Beest dat de gebouwen op dit moment gesloopt worden. Vervolgens zal de locatie ingezaaid worden, omdat er nog geen plannen zijn voor bebouwing.

### **3. Vaststelling van de agenda**

De aanwezigen stellen de agenda ongewijzigd vast.

### **4. Notulen vorige vergadering 5 oktober 2016**

Op verzoek van Piet van Deudekom zullen in het vervolg de afwezigen met afbericht weer in de notulen worden opgenomen.

N.a.v. pagina 2 punt 8 "Rondvraag" merkt Anneke Eggermont op dat de zogenoemde statushouders zoveel mogelijk over de gehele gemeente verspreid zullen worden. Robert te Beest voegt hieraan toe, dat de sociale woningbouw vooral gesitueerd is in bepaalde delen van IJmuiden en Velsen-Noord. Daardoor komen er procentueel gezien meer statushouders in deze buurten te wonen. Op korte termijn zal de gemeente meer informatie geven over dit onderwerp.

De aanwezigen keuren de notulen ongewijzigd goed.

## **5. Actiepuntenlijst**

Zie de actielijst.

### **6a Post uit**

Geen post uit anders dan op de agenda vermeld.

### **6b Post in**

Geen post in anders dan op de agenda vermeld.

## **7. Stankoverlast omgeving Melkiaan/Van Rijswijkstraat**

Ingrid Stoetzer meldt dat er sinds de aanleg van de nieuwe riolering sprake is van sterkte stankoverlast in de betreffende woningen. De penetrante geur veroorzaakt lichamelijke klachten als hoofdpijn, misselijkheid en niet kunnen slapen. Ondanks herhaalde meldingen via de website van de gemeente ('melding openbare ruimte') werd er niets aan gedaan. Wel kreeg Ingrid elke keer een bericht terug "melding afgehandeld". Uiteindelijk heeft Ingrid via Rob Plessius de juiste contactgegevens gekregen. Helaas heeft de betreffende persoon nog niet teruggebeld. Petra Siebers vult hierop aan dat ook in de buurt van de Schulpweg en Bleijenhoflaan stankoverlast wordt ervaren. De woningbouwvereniging heeft gekeken of er problemen zijn met de huisaansluiting, maar dat was niet het probleem. Rob Plessius heeft naar aanleiding van de klachten het juiste aanspreekpunt opgezocht en geïnformeerd. Hij vindt het niet correct dat de melders niet worden teruggebeld en zal dit terugkoppelen. De gemeente heeft de firma Facta opdracht gegeven om de klachten nader te onderzoeken en deze waar mogelijk op te lossen. Ingrid voegt hieraan toe, dat op dit moment de situatie om welke reden dan ook verbeterd is al blijft de stank in bepaalde ruimtes (o.a. kasten) hangen.

## **8. Verkeersveiligheid**

*Fietspad Wijckerpoort.* Leo Aardenburg en Michel Sjoers hebben met mevrouw Magdelyns gesproken en de situatie ter plekke bekeken. De gemeente Velsen gaat in overleg met Beverwijk. Wordt vervolgd.

Jimme Pot meldt dat hij een klacht heeft ingediend bij Connexxion i.v.m. het rijgedrag van diverse buschauffeurs. De chauffeurs rijden te hard door Velsen-Noord en verlenen soms geen voorrang.

De aanwezigen hebben geen onderwerpen te bespreken.

## **9. Mededelingen portefeuillehouders**

De aanwezige portefeuillehouders hebben geen mededelingen.

## **10. Rondvraag en korte mededelingen**

Hans Jaspers wijst op de Velsertunnel Run die op zondag 27 november a.s. gehouden zal worden. Het parcours is bekend en zal voor een deel door Velsen-Noord lopen (Wijkeroogstraat en Ladderbeekstraat). Hans roept de Velsen-Noorders op om de deelnemers aan de run toe te komen juichen en de buurt te versieren. Er wordt een flyer + brief huis aan huis verspreid om iedereen te informeren (ook i.v.m. parkeren en verkeersmaatregelen). Indien Rijkswaterstaat andere activiteiten rondom de Velsertunnel gaat organiseren zal het secretariaat deze informatie doorsturen.

Peter Stam meldt dat de eigenaren van het zogenaamde "Benn gebouw" (hoek Wijkstraatweg/Wijkermeerweg) een bouwaanvraag hebben ingediend. De bedoeling is het pand om te bouwen naar 6 appartementen.

De aanwezigen hebben verder geen punten voor de rondvraag.

## 10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst.

**Datum volgende vergadering: 4 of 11 januari 2017.**

**Plaats: de Stek, Heirweg 2 (19.30 uur)**

**De bijeenkomst van het wijkplatform om het jaar 2016 af te sluiten zal plaatsvinden op vrijdag 2 december a.s. Locatie: Christina's Brasserie (Wijkerstraatweg 195). Indien u aanwezig zult zijn, verzoek ik u dit door te geven aan de secretaris.**

### Actiepuntenlijst 2015

- 04022015 06 "Spelen in het groen": Piet van Deudekom informeert naar de gang van zaken. Er is onduidelijkheid over de status van dit project. Is het een burgerinitiatief of een project dat door de gemeente dient te worden uitgevoerd omdat dit via een amendement is besloten. Jessica heeft ondertussen contact opgenomen met Lars Steeneken die enthousiast heeft gereageerd en graag wil meehelpen.
- 04032015 11 Windmolenpark Spuisluis: Eneco heeft de aanvraag voor het plan Spuisluis ingediend. E.e.a. past binnen de provinciale verordening. Naar verwachting zullen december/januari de aanvragen openbaar worden, waarna burgers een zienswijze (bezwaarschrift) kunnen indienen. **Er dienen nog diverse onderzoeken te worden afgerond.**
- 06052015 15 MEO terrein: Christel du Crocq zal de komende tijd in de buurt navragen of er meer klachten zijn over het hoge opstapelen van de containers en het geluid tot laat op de avond. Indien er meer klachten zijn, zal zij wederom contact opnemen met MEO.

### Actiepuntenlijst 2016

- 11052016 07. Overlast Velserkom (geluid en stof): Rob de Bot heeft geprobeerd in contact te komen met wijkplatform IJmuiden Noord, maar dat is nog niet gelukt. **Ook heeft Rob geïnformeerd bij de omgevingsdienst IJmond, maar die verwees hem door naar de omgevingsdien Noordzeekanaal gebied. Peter Stam zal Rob contactgegevens doorgeven.**
- 01062016 11. Informatiebord: Hans Jaspers zal bij de gemeente een aanvraag voor het plaatsen van een informatiebord indienen.
- 06072016 12. Projectplan samen schone wijk: op 14 september a.s. werd er een succesvolle opruimmiddag in Velsen-Noord georganiseerd. Nadenken over vervolg?
- 05102016 14 Fietspad Wijckerpoort: De aanwezigen stellen voor om vanuit het wijkplatform een reactie over het voorgenomen besluit het fietspad te sluiten naar gemeente Beverwijk te sturen. De secretaris/voorzitter zal mevrouw Magdelyns (gemeente Velsen) over dit voornemen informeren.