



Wijkplatform IJmuiden-Noord

Secretariaat:
dhr. J. Zwakman
Velserduinweg 10
1971 ZE IJmuiden

IJmuiden, 28 april 2021

Reactie Wijkplatform op gebiedsvisie Pont tot Park

Tijdens een extra vergadering op 9 maart heeft het wijkplatform, in aanwezigheid van de wethouders Sebastian Dinjens en Floor Bal, uitgebreid gesproken over de gebiedsvisie. De gemeenteraad is inmiddels akkoord gegaan met de gebiedsvisie. Er gaat nog participatie plaats vinden. Het is belangrijk dat we hierbij als wijkplatform op het vinkentouw zitten. De informatie die uit deze participatie komt zal input zijn voor de nog op te stellen omgevingsvisie. De ideeën uit de gebiedsvisie kunnen dus nog aangepast worden.

In de vergadering van 14 april heeft het wijkplatform bepaald wat we van de visie vinden. Hieronder puntsgewijs wat in meerderheid tijdens deze vergadering naar voren kwam.

- Iedereen maakt zich zorgen over de bereikbaarheid van IJmuiden als er heel veel woningen bij komen. Met andere woorden: de verkeersdruk (te veel en te vaak files bij Oud-Velsen) wordt nu al door iedereen als te hoog ervaren, met nadelige gevolgen, vooral bij calamiteiten. Hier moet een oplossing voor komen.
- Iedereen is tegen bouwen van torenflats aan het Kanaalfront. We vragen ons af of het sowieso mogelijk is. Er ligt een gasleiding en twee 50 kV elektriciteitskabels in de grond en we verwachten dat het milieutechnisch niet mogelijk is.
- Op één lid na is iedereen erop tegen om in het park ten zuiden van de Heerenduinweg (het Heerenduinpark) te bouwen. De aanblik van het park vanaf de Heerenduinweg wordt door iedereen mooi gevonden.
Eén lid ziet nog wel mogelijkheden voor extra woningen aan de noordkant van de Heerenduinweg. Dit zou als optie overwogen zou kunnen worden. Hierbij wordt gedacht aan het vervangen van de verouderde flats door nieuwbouw. Een ander lid noemt als optie bouwen in de duinen ten westen van Zeewijk. Ook wordt bouwen bij de Kromhoutstraat en Ampèrestraat als mogelijkheid genoemd.
- Het compacter maken van het Plein 1945 door de winkels aan de oostkant naar het westen op te schuiven zal het plein aantrekkelijker maken. Iedereen is voor het concentreren van horeca en terrassen aldaar: het wordt als een geschikte locatie ervaren. Het aanloopgebied vanaf het kernwinkelgebied naar het Plein 1945 moet dan wel aantrekkelijk zijn.
- Het Marktpluin komt als meest geschikte winkelcentrum uit de verf. Aansluiting op het Velsersduinplein is mogelijk, maar er is weinig vertrouwen in een “gezellige winkelroute” tussen deze twee pleinen.
Misschien kan er gestuurd worden op meer onderzoek naar uitbreiding van het winkelcentrum Marktpluin richting Petrakerk.
- Parkeren blijft een probleem. Helemaal als het Velsersduinplein bebouwd gaat worden en er geen parkeergarage daarbij gerealiseerd wordt.
Het parkeerprobleem zal groter worden naarmate IJmuiden groeit of aantrekkelijker wordt voor winkelend publiek, toerisme of werknemers van bedrijven.
- Voorzieningen (ziekenhuis, politie, buurthuis) zijn verdwenen of gaan verdwijnen, maar bij groei moeten er zeker voorzieningen terug of zelfs bij komen.

De volgende punten zijn niet algemeen genoemd, maar worden wel breed gedragen.

- Er is een tekort aan woningen voor onze kinderen die in IJmuiden willen blijven wonen. Probleem is wel dat de woningen veelal weggekaapt worden door mensen van buiten IJmuiden (Haarlem en Amsterdam). Door een regionaal woning-verdeelsysteem hebben wij hier geen invloed op.
- Het tweezijdig winkelen in de Lange Nieuwstraat wordt gemist. Ideeën uit het verleden (bijvoorbeeld de kiosken een betere uitstraling te geven) zijn nooit van de grond gekomen.
- Het wijkplatform adviseert om te onderzoeken of de bibliotheek gecombineerd kan worden met de straks verdwenen buurthuisfunctie (De Spil). Het vroegere V&D gebouw zien we als een geschikte locatie. Het zal een mooie verbinding vormen tussen het kernwinkelgebied en het Plein 1945.

Samengevat

Het wijkplatform kan zich in grote lijnen vinden in de gebiedsvisie. We zijn echter absoluut tegen bouwen langs het Kanaalfront en in het Heerenduinpark. Bouwen in het Heerenduinpark is volgens ons ook strijdig met de volgende zin uit de visie *'Er kan worden gedacht aan het realiseren van 'groene aders'; groen in de wijken wat doorloopt in de woonblokken, maar ook **groen dat vanuit de duinen** of het Stadspark **doorloopt de wijken in.*** Nu loopt het groen van het Heerenduinpark nog duidelijk zichtbaar door tot in de wijken. Dat zal met woningen in het park niet meer het geval zijn.

We zetten grote vraagtekens bij de ambitie om 'groene aders' in de wijken te realiseren. Onze ervaring is dat als we vragen om meer bomen in boomarme straten, we stevast te krijgen horen dat dit niet kan, omdat er kabels en leidingen in de grond liggen. Daarbij bestaat het nieuw aangelegde groen voornamelijk uit grasveld met een enkel struikje of boompje, wat nauwelijks bijdraagt aan luchtzuivering en hittestress.

We onderkennen dat er op woningbouwgebied wat moet gebeuren. Dat sluit mooi aan op de ambities van het Woningbedrijf Velsen en Velison Wonen. Maar meer woningbouw brengt wel meer verkeer met zich mee. Volgens ons gaat dit ten koste van de parkeermogelijkheden en de bereikbaarheid van IJmuiden.

In de visie wordt een proefballonnetje opgelaten over een 'kleine centrumring' met eenrichtingsverkeer om het centrum van IJmuiden. We wijzen erop dat de route Zoutmanstraat, Raadhuisstraat, Kalverstraat, Velsersduinplein, Oosterduinweg, Oosterduinplein en Marktplaats een 30 km traject met vele bochten is. Vooral snog vinden we het een slecht idee.

We vinden het heel belangrijk dat er een uitgebreid participatietraject op gang komt en dat we daar tijdig over geïnformeerd en bij betrokken worden.

Johan Zwakman,
Voorzitter