

IJmuiden, 21 maart 2021

Verslag van het overleg van de wijkplatforms IJmuiden-Noord en -Zuid op 9 maart 2021 over Pont tot Park

Aanwezig: wethouders Sebastian Dinjens en Floor Bal, de projectleider Bas de Groot, deelnemers van wijkplatform IJmuiden-Noord en -Zuid

Na de bekendmaking van de gebiedsvisie van Pont tot Park heeft Zwakman een extra wijkplatform vergadering belegd waarbij hij naast de beide verantwoordelijke wethouders ook het wijkplatform IJmuiden-Zuid heeft uitgenodigd. Voorafgaande aan deze vergadering zijn vragen opgesteld.

Het doel van deze vergadering is om meer duidelijkheid over deze gebiedsvisie te krijgen. Pas als dat het geval is, gaan we ons als wijkplatform een mening vormen. Desgewenst samen met IJmuiden-Zuid. We willen in ieder geval graag deelnemen aan het participatietraject.

Inleiding door Dinjens en Bal

De vrij brede gebiedsvisie van Pont tot Park is geen plan, maar een startschot om via gesprekken uiteindelijk tot een plan te komen. Er is dus nog geen besluit. Tot de zomer wordt de visie met alle actoren in dit gebied besproken. Na de zomer wordt de visie vastgesteld.

Het ambitieniveau van de gemeente is hoog. Er moet van het centrum van IJmuiden een aantrekkelijk woon- en winkelgebied gemaakt worden. Veel grijpt op elkaar in. Zo staat het winkelgebied onder druk: de leegstand neemt toe. Veel woningen zijn gedateerd. Renoveren is geen optie. Om die reden is het Woningbedrijf Velsen (WBV) betrokken bij het ontwikkelen van deze visie. Ze zien kansen en mogelijkheden om hun bezit van 1.800 woningen in dit gebied te vernieuwen. Met het WBV is reeds een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De gesprekken met Velison Wonen staan op het punt van beginnen. Ook daar wil de gemeente een samenwerkingsovereenkomst mee sluiten. In deze visie is vooral naar de samenhang gezocht, ook voor wat het betekent voor het verkeer en groen in de wijk.

Er is tevens een ambitie om alle aantrekkelijke punten van IJmuiden te versterken, zoals de verbinding met de duinen en het Noordzeekanaal. In deze visie kun je zien hoe dat gedaan gaat worden.

De visie moet de komende 20 jaar richting geven aan de ontwikkelingen in IJmuiden. Dit college wil de visie ook zodanig verankeren dat het niet sneuvelt als er een nieuw college komt.

De visie past uitstekend in de voorgaande visie Velsen 2050.

Het is niet de bedoeling dat het een erg politiek verhaal is.

Toelichting op de visie door De Groot aan de hand van een presentatie

Deze visie komt o.a. voort uit de Visie 2025 die als motto had 'Interessant IJmuiden' en vooral gericht was op Oud-IJmuiden en Zeewijk. Daar is kwalitatief duidelijk vooruitgang geboekt. De nieuwe directeur Rogier van der Laan, die in 2017 bij het WBV is aangesteld, ziet nu ook kansen voor het centrum van IJmuiden. In dit gebied heeft het WBV heel veel bezit (1.800 woningen). Hij vindt dat er wat moet gebeuren in IJmuiden. Alles ziet er zeer gedateerd uit. Vanuit die gedachte is er een samenwerking tussen de gemeente en het WBV begonnen.

Op de plattegrond van schets 1 is te zien wat allemaal in bezit van de corporaties is. Groen is van het WBV en blauw van Velison.(14:40)



Schets 1. Bezit woningcorporaties

De visie is opgebouwd rond de volgende vier thema's: voorzieningen, verkeer, wonen en ruimtelijke kwaliteit.

Voorzieningen (winkels)

Er is veel leegstand en het winkelgebied is helaas lang gerek. Dat is niet van deze tijd. Er is ook veel leegstand. Dit wil de gemeente veranderen door de niet dagelijkse winkels zo veel mogelijk te concentreren tussen het Marktplein en Velserveduinplein. Zo ontstaat dan een compact kernwinkelgebied met aantrekkelijke winkels. Het Marktplein vormt daarbij in het kernwinkelgebied een belangrijk ankerpunt met twee supermarkten en de Velserveduinhof. Het andere ankerpunt is het Velserveduinplein. Daar wordt aan een metamorfose gedacht, waarbij de Hema moet verdwijnen. Zie schets 2.



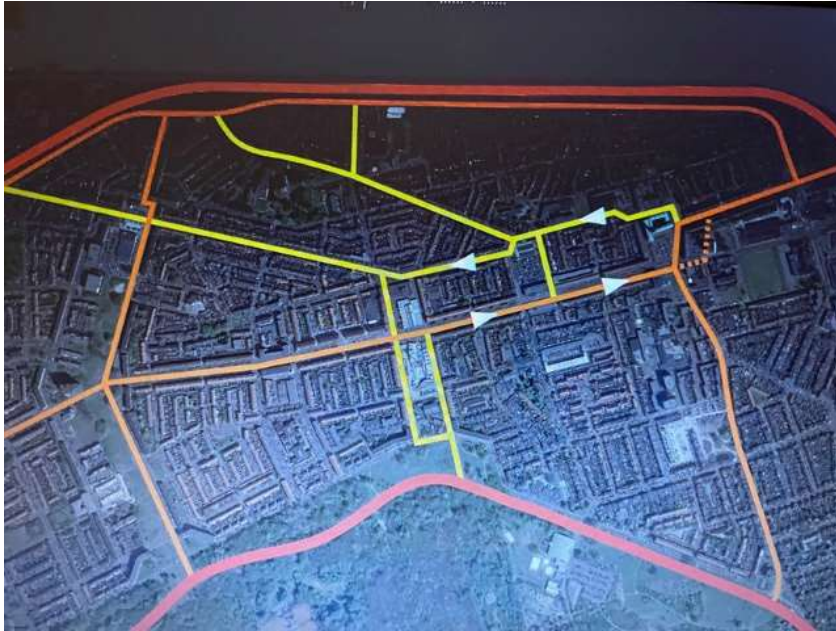
Schets 2. Visie voor inrichting Velserveduinplein

Het gebied tussen het Velserveduinplein en Plein 1945 moet omgevormd worden van nu nog winkelgebied naar overgangsgebied (of aanloopgebied). In dit gebied wordt gedacht aan het onderbrengen van dienstverlening en de bibliotheek. Voor de bibliotheek zijn er drie mogelijke plaatsen: het Velserveduinplein, het vroegere V&D pand of in een nieuw gebouw naast het Beursgebouw.

Het Plein 1945 moet een stedelijk plein worden met voornamelijk horeca. Grand café Staal bewijst dat de horeca belangstelling is voor dit gebied. Maar er is al meer horeca op dit plein aanwezig. De bibliotheek moet zo mogelijk een verbindende rol vervullen tussen het kernwinkelgebied en Plein 1945.

Verkeer en parkeren

In 2016 is een verkeerstructuurnota opgesteld om de Lange Nieuwstraat verkeersluwer te maken. Het grootste deel van die verkeersstructuur is inmiddels gerealiseerd. Er moet alleen nog een doorsteek over het Oosterduinplein gemaakt worden. Dan zal de Kennemerlaan weer verbonden zijn met de Oosterduinweg en is de verkeersstructuur, zoals op schets 3, afgerond. Het wordt in 2022 geëvalueerd. Een belangrijke vraag is dan of de Lange Nieuwstraat inderdaad verkeersluwer is geworden.



Schets 3. Verkeersstructuur in 2022

In deze schets is met pijlen een kleine centrumring om het winkelgebied aangegeven. Deze ring is ook al in het verkeersstructuurplan aan de orde geweest. Dat idee ze toen vervallen, maar komt nu weer terug als mogelijke optie.

Parkeren speelt in IJmuiden ook een belangrijke rol. De parkeerdruk is in het hele gebied al hoog en zal nog hoger worden als er meer functies toegevoegd worden. Hier moet zeker aandacht aan besteed worden.

Wonen

Het is de bedoeling dat het centrum meer verstedelijkt wordt. Er moeten meer woningen toegevoegd worden. De woningcorporaties zullen hier een zeer belangrijke rol in gaan vervullen. In schets 1 is te zien dat ze heel veel bezit in dit gebied hebben. Meer woningen toevoegen zal voornamelijk gebeuren door sloop en hoger terug bouwen, zoals bijvoorbeeld gebeurd is aan de Lange Nieuwstraat tussen het Marktpllein en het Arcadeplein.

Er kan kwalitatief veel verbeterd worden.

De gedachten gaan ook uit naar hoogbouw (hoogteaccenten) aan de IJmuidersstraatweg en nieuwbouw ten zuiden van de Heerenduinweg. Verder worden er kansen gezien om de entree bij het Pontplein een betere uitstraling te geven.



Schets 4. Entree IJmuiden bij Pontplein.

Ruimtelijke kwaliteit

Gestreefd wordt naar een hoger ambitieniveau voor de pleinen en stadsentrees met meer hoogbouw.

IJmuiden heeft aan zijn grenzen veel te bieden. Met meer hoogbouw valt er door de bewoners daarvan meer te genieten van het uitzicht. Aan de noordkant van IJmuiden heb je een prachtig uitzicht op het kanaal met op de achtergrond Tata Steel en straks de 6 windturbines 😊 en aan de zuidkant is nu nog een prachtig vrij uitzicht op het (nu nog niet bebouwde) Heerenduinpark.



Schets 5. De sterke gebieden rond het centrum van IJmuiden

De ambitie is om meer groen in de wijk aan te brengen en er wordt gedacht aan groen tegen de gevels. In dit verband wordt gewezen op het Groenstructuurplan.

Bij het Plein 1945 wordt gedacht om het blok aan de oostkant naar het westen op te schuiven. Het verkeer vanaf De Noostraat moet dan achter dat blok omgeleid worden. Daar mee wordt het plein verkeersluwer en biedt mogelijkheden voor terrassen.

De ambities op alle gebieden zijn zeer hoog. Een eerste voorzichtige studie gaf als uitkomst dat alle ambities echt waargemaakt kunnen worden.

Vervolgproces

De gebiedsvisie ligt nu bij het college en is bij de gemeenteraad aangeboden met de vraag of dit bespreekbaar is.

Er zijn veel actoren in dit gebied die straks betrokken moeten worden: bewoners, winkeliers, woningcorporaties, huurdersraden, wijkplatform, kleine en grote eigenaren. Er wordt nu een plan opgesteld om samenspraak met deze actoren tot stand te brengen om iedereen zo goed mogelijk hierbij te betrekken.

Daarnaast is er de inhoudelijke uitwerking. Er moet nog heel veel onderzocht worden. Naast de gesprekken met de woningcorporaties, zullen gesprekken opgestart worden met de winkeliers: zijn die bereid om mee te werken. Moeten ze gestimuleerd worden om te verhuizen? Hoe kijkt de horeca aan tegen het realiseren van een horecaplein op Plein 1945 en hoe ziet de Winkelstichting, de eigenaar van de winkels rond dit plein, dit?

Er worden ook gesprekken opgestart met marktpartijen/projectontwikkelaars.

Dit loopt allemaal tot de zomer. Na de zomer moet er dan een besluit genomen worden over deze visie.

Vragen en opmerkingen over de vier thema's uit de gebiedsvisie Van Pont tot Park

Ter voorbereiding heeft Zwakman per thema de volgende vragen opgesteld. Bij de beantwoording hiervan ontstaat mede een geanimeerde discussie.

Voorzieningen

1. Hoe gaat bewerkstelligd worden dat de winkels zich gaan concentreren in het kernwinkelgebied? De huur is daar hoger, wat zou kunnen betekenen dat het daar niet levensvatbaar is voor bepaalde winkels. Wordt er gedacht aan subsidie voor een verhuizing?
➔ Dit wordt de komende tijd onderzocht. Er is een winkelloods die hier een rol bij kan vervullen. Verhuizen is overigens geen verplichting, maar er wordt wel gekeken of ze verleid kunnen worden. Hetzelfde geldt voor de horeca.
2. Voor horeca aan de westkant van het plein 1945 geldt dat het buitengebied voor een eventueel terras 's middags in de schaduw ligt. Het is dus een veel beter idee om vooral de horeca aan de oostkant te hebben. Met de visie over het opschuiven van de panden aan deze kant richting het westen en de weg er achterlangs te leiden is dat ook mogelijk.
3. Het Plein 1945 ligt relatief ver van het kernwinkelgebied. Hoe wordt er voor gezorgd dat de mensen daar naartoe gaan? Zeker als er concurrentie in het kernwinkelgebied is, in de vorm van daghoreca.
➔ Het gebied tussen het Velserveduinplein en Plein 1945 moet een aantrekkelijk gebied worden om lang te lopen. Daarom het idee om daar de bibliotheek te huisvesten. Maar de herenmodezaken zouden er nog prima passen. Die hoeven niet perse in het kernwinkelgebied te komen. Maar het is ook heel goed mogelijk dat ze toch heel graag in het kernwinkelgebied willen zitten, omdat het er fantastisch uitziet en dat de mensen daar graag winkelen.
4. De visie voor de bibliotheek is nog onduidelijk. Er worden drie verschillende locaties genoemd, waarvan twee een voorkeur hebben. Daarnaast heeft de gemeente recent aangekondigd dat de bibliotheek vooral geconcentreerd wordt in de Velserveduinbroek. Is daar goed over nagedacht?
➔ Alle drie de locaties hebben voor- en nadelen. Dus ook het oude V&D-pand, al vervult het daar een extra rol in het aantrekkelijk maken van de looproute tussen Velserveduinweg en Plein 1945. De bibliotheek gaat beslist niet uit IJmuiden verdwijnen.
5. Waar wordt aan gedacht om te bereiken dat de bibliotheek een grotere publiekstrekker wordt dan hij nu is? Op dit moment ga je naar een bibliotheek voor het lenen van een boek en loop je er niet 'toevallig' naar binnen. Dan zal er wel wat moeten gaan veranderen. Waar wordt aan gedacht?
➔ Bibliotheken doen al veel meer dan alleen uitlenen van boeken en dvd's. In de huidige koffiecorner kun je een tijdschrift of krant lezen. Hier wordt al heel veel gebruik van gemaakt.

Verder worden er nu ook al presentaties gehouden en je kunt verder denken aan maatschappelijk functies.

6. In het kernwinkelgebied blijft de verbinding tussen het Marktpllein en Velderduinplein een lang en relatief ongezellig winkellint. In een vorige visie is een ambitie uitgesproken om dit deel van het kernwinkelgebied een betere uitstraling te geven. Er waren ideeën voor een betere uitstraling van de kiosken, en de luifel zou aangepast moeten worden conform de inmiddels aangepaste luifel voor het vroegere V&D pand. Er is helaas niets van deze ambitie terecht gekomen. Dit moet niet symptomatisch worden voor een nieuwe visie.
→ Er moet een kwaliteitsimpuls komen. Hier zal ook met marktpartijen over gesproken worden. Het wordt natuurlijk ook aan de winkeliers zelf gevraagd hoe ze het zien.

Verkeer en parkeren

7. Er zijn in deze visie geen duidelijk plannen te zien voor de bereikbaarheid van IJmuiden. We zijn bang dat deze nog meer onder druk komt te staan. Bedenk dat meer woningen betekent dat er meer verkeer IJmuiden in en uit moet. We hebben in basis maar anderhalve toegangsweg tot IJmuiden (via de Stationsweg en via Driehuis) die bij het minste geringste probleem vast loopt. Het herinrichten van het Pontplein alleen is niet voldoende. De aansluiting op de A22 moet beter worden en het zou nog mooier zijn als er een aansluiting op de A9 komt. Welke plannen zijn er om dit te verbeteren?
→ Er is recent een onderzoek geweest naar de doorstroming, met name in Driehuis. Er is een scenario uitgewerkt waarbij aangenomen is dat het aantal woningen in IJmuiden maximaal toeneemt en het autobezit ook nog groeit, dan loopt het verkeer onder normale omstandigheden nog steeds niet vast. Bij piekmomenten kunnen er problemen ontstaan, maar die zijn op te lossen. Voor de route vanaf de A22 is er nog geen oplossing gevonden. Het herinrichten van het pontplein zal wel een verbetering voor de doorstroming zijn. Verder wordt er ook gekeken naar het openbaar vervoer (OV), waarbij ook aan lightrail richting Haarlem gedacht wordt. Lightrail werkt alleen goed als er veel haltes dicht bij elkaar komen. Dat is hier nog een probleem.
Voor een aansluiting op de A9 ben je afhankelijk van de overheid en die heeft de focus op andere zaken liggen. Een snelle oplossing is zeker niet dichtbij.
In de MRA en met Haarlem wordt ook over de verkeersproblematiek gesproken. Daar wordt ook met zorg gekeken naar de verkeersdoorstroming in geval van een probleem in een van de tunnels. En ook daar is het OV ook een belangrijk onderwerp van gesprek. Het ideaal zou zijn dat als het OV heel goed geregeld is, het autoverkeer afneemt.
Op de vraag of de busbaan langs Driehuis ooit een randweg voor auto's gaat worden waarbij de bus dan door Driehuis gaat rijden, volgt een diplomatiek antwoord. Er is hier zeker hele grote weerstand in Driehuis tegen. Zwakman gaat ervan uit dat het met name de bewoners zijn die met hun achtertuin aan de busbaan liggen. Van Nijendaal zegt dat er ook bewoners lang de Waterloolaan en de Vondellaan zijn die liever zien dat de auto's door Driehuis rijden dan de bussen!! We gaan zien de toekomst gaat brengen.
8. Enerzijds wordt er gezegd dat er nieuwe en betere vervoersconcepten ontstaan, waardoor autobezit steeds minder vanzelfsprekend wordt. En anderzijds wordt er gezegd dat de verkeersdruk groter wordt en er vanaf 2022 hoogst waarschijnlijk extra maatregelen nodig zijn. Is dit niet strijdig?
→ Zie het antwoord hiervoor.
9. Er staat dat de verbinding met Oud-IJmuiden voor verbetering vatbaar is. Komt hiermee een doorsteek (inprikker) vanaf het Van Poptaplantsoen naar het Witte Theater weer terug in beeld?
→ Er wordt niet gedacht aan een verandering van de bestaande verkeersstructuur zoals weergegeven in schets 3.
10. Parkeren in IJmuiden wordt een steeds groter probleem. Het belemmert de afgelopen tijd zelfs al de mogelijkheid om verouderde flats te slopen en daar met nieuwbouw voor terug te komen

(voorbeeld noordkant De Noostraat). Met het noemen van vernieuwde vormen van mobiliteit wordt gezinspeeld op een afname van auto's en daarmee de druk op het parkeren, maar wie zegt dat dat ook gaat gebeuren? En voorlopig is dat nog lang niet zo ver. In ieder geval kan daar met nieuwbouw op korte termijn nog niet op vooruit gelopen worden. Hoe wordt het parkeerprobleem dan bij nieuwbouw in de tussenliggende tijd (de komende 10 tot 15 jaar) opgelost? Of gaan we pas bouwen als de mobiliteit daadwerkelijk is afgenomen? Je kunt nu al niet gaan voorsorteren op vernieuwde vormen van mobiliteit, om daarmee een tekort aan parkeerruimte te verdoezelen.

Zwakman koppelt hier tegelijk de ontwikkeling op het Velserduinplein aan vast. Zie vraag 11.

→ Dit is een belangrijk punt van aandacht. Het kan net zo zijn dat er geen plek meer is om je auto te parkeren. Dan komt ondergronds parkeren bij nieuwbouw zeker in beeld. Het parkeerbeleid is inmiddels al zo aangepast dat, wat er aan de noordkant van De Noostraat gebeurt is, niet meer zal gebeuren. Hier zijn afspraken over gemaakt met WBV.

11. Dankzij de parkeercapaciteit op het Velserduinplein is er in het kernwinkelgebied op dit moment nog voldoende parkeergelegenheid voor het winkelend publiek. Als het Velserduinplein volgebouwd gaat worden zal daar beslist een parkeergarage onder moeten komen. Niet alleen voor het winkelend publiek, maar ook voor de bestaande en nieuwe bewoners. Is dat een goede aanname? Wat betekent dat voor het woongebied daar omheen? Komt er dan vergunning parkeren voor bestaande bewoners rond dit plein? De gemeente heeft nu geen beleid voor vergunning parkeren.

→ Deze vraag is onvoldoende beantwoord.

Wonen

12. Er staat dat er kansen zijn om de gewenste kwaliteitsslag in IJmuiden te maken. De woningcorporaties worden geacht een belangrijke rol te spelen in het vernieuwen en uitbreiden van hun bezit. Daarover is alleen nog overlegd met het Woningbedrijf Velsen. Wordt ook gekeken naar het bezit van Velison Wonen? Is er al met hen gesproken?

→ Esther Otter heeft als lid Huurdersraad Velison Wonen recent met de directeur Erik van Kaam gesproken. Er was nog niet met hem gesproken over Pont tot Park. Hij heeft de visie via haar ontvangen. Ze bevestigt wel Velison zeker mee zal willen doen.

Bij de gesprekken over de prestatieafspraken met de corporaties is door de gemeente gevraagd waar hun urgentie ten aanzien van het renoveren en/of vernieuwen van hun bezit ligt. Daarvoor hebben de corporaties ook bij elkaar gezeten. Dit vooral om bouwactiviteiten op elkaar af te stemmen. Op 11 maart is er een gesprek met Velison. Zo is er ook met Bredero afgesproken dat ze op afroep beschikbaar zijn voor een inhoudelijk gesprek. Ze hebben echte weinig bezit in IJmuiden en er is bij hen geen urgentie.

John van Opijnen vraagt aandacht voor de communicatie. Als je dat niet goed doet, kan er veel onrust ontstaan onder de huurders, maar ook bij de winkeliers. Hij krijgt nu al vragen van bewoners uit de wijk achter het vroegere V&D pand of hun wijk gesloopt gaat worden. De reactie hierop is dat communicatie heel lastig is. Besluiten van het college gaan vrijwel direct naar buiten. Daarnaast is het allemaal nog vaag en moeten de gesprekken met heel veel partijen nog plaats vinden. Natuurlijk leven er al hele specifieke vragen, maar die kunnen later pas beantwoord worden als de plannen concreter worden.

13. Wordt er in deze gebiedsvisie rekening mee gehouden dat kinderen ook in IJmuiden kunnen blijven wonen, of bouwen we straks voornamelijk voor de nieuwkomers van buiten IJmuiden?

→ Otter zegt dat er beslist meer differentiatie moet komen in de appartementen, wat betekent meer middel dure huur- en koopwoningen, maar er moeten zeker ook meer sociale huurwoningen komen. En dat is vooral de rol van de Corporaties.

WBV zal in ieder geval het aantal woningen voor de sociale huur gelijk houden en mogelijk zelfs uitbreiden als dat kan, door hoger terug te bouwen. Maar ze willen ook de kwaliteit verhogen.

Daarnaast is afgesproken dat er buiten IJmuiden en Velsen-Noord bij nieuwbouw minimaal 30% sociale huur gerealiseerd moet gaan worden, zodat er daar meer differentiatie in de bevolkingsopbouw komt.

14. Er staat een hoogte accent op de kaart voor het marktplein. Hoe wordt dat gedacht? Immers, de galerij aan de noordkant van dit plein wordt op dit moment gerenoveerd.
- Voorlopig is er geen sprake van een ontwikkeling op het Marktplein. Kort komt de Petrakerk ter sprake. Het kerkbezoek is sterkt teruggelopen. Daarnaast heeft de gemeente daar ook bezit. Het is een prima locatie voor woningbouw.

Ruimtelijke kwaliteit

15. Er staat in de visie dat verantwoord verdichten (meer woningen) niet ten koste mag gaan van ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid in de wijken. Groen is een heel belangrijk onderdeel van ruimtelijke kwaliteit (als je steden groener wilt maken, moet je juist niet in de parken gaan bouwen, want dat gaat ontegenzeggelijk ten koste van de leefbaarheid.) Verdichten betekent ook meer hittestress, wateroverlast (regenwater kan niet meer weg) en meer auto's of wel meer parkeerproblemen. Daarbij is bekend dat ondergronds parkeren veelal te duur gevonden wordt. Aan welke oplossingen wordt gedacht?
- Bomen helpen om hittestress te voorkomen. Er is onlangs het Groenstructuurplan aangenomen. Dat gaat zeker in de deze gebiedsvisie een rol vervullen. Hittestress is bij de gemeente goed in beeld. Als je met woningbouw de hoogte in gaat zal de hittestress toenemen, wat betekent dat je dat altijd met groen moet combineren: natuur inclusief bouwen. Rondom hoogbouw moet ook altijd meer ruimte komen, wat prima gecombineerd kan worden met groen. Verder moet je de afwatering goed regelen. Otter roept op om deze visie over meer portefeuilles te verdelen, zodat er uit meer richtingen naar gekeken wordt.
16. Wat zijn de plannen bij de IJmuiderstraatweg? Daar wordt gedacht aan hoogteaccenten. Onduidelijk is waar deze moeten komen. Is het de bedoeling dat deze in het prachtige park tussen de IJmuiderstraatweg en de Kanaaldijk gebouwd gaan worden? Als er gedacht wordt aan de groenstrook ten noorden van de IJmuiderstraatweg zijn er allerlei belemmeringen. Er ligt een gasleiding en twee hoogspanningsleidingen en het ligt in de milieuzone/geluidszone van de industrie.
- Ongeveer 20 jaar geleden kwam dit gebied in beeld bij de experimentenwet Stad en Milieu (1998). Daar kwam toen naar voren dat bouwen in dit gebied onhaalbaar was. Het is duidelijk dat dit heel gevoelig bij de bewoners van de IJmuiderstraatweg ligt. Zeker als het erop uitdraait dat er in het uitzicht van de huidige bewoners gebouwd gaat worden. Zwakman adviseert om er goed over na te denken of je bouwen op deze locatie en lang de Heerenduweg in deze visie wilt laten staan. Overspeel je hand niet. Het zal heel veel weerstand oproepen, waardoor de rest van het plan mogelijk ook schade op loopt. Hetzelfde is in het verleden gebeurd met het Centrumplan waarbij half IJmuiden afgebroken moest worden, met als gevolg dat er uiteindelijk helemaal niet van het plan overeind bleef. En dezelfde weerstand was er met de plannen voor de Zuid-Tangent. Omdat er vier tracés bedacht waren stond heel IJmuiden op zijn kop. Laten we alsjeblieft het park langs de IJmuiderstraatweg en Heerenduweg koesteren. Het zijn twee parels van IJmuiden. Je kan dankzij deze parken samen met het Stadspark en de groenstrook langs de busbaan een parkenwandeling rondom IJmuiden maken. Bal noemt dit het bijenlint om IJmuiden
17. Zijn er plannen om te gaan bouwen in het eveneens prachtige park ten zuiden van de Heerenduweg tussen het zwembad en de Zeeweg en er staan twee hoogteaccenten op de hoek van het Van Poptaplantsoen met Homburgstraat genoemd?
- Zie vorige vraag.

18. Er staat dat aanbrengen van hoogteaccenten op de pleinen en stadsentrees van cruciaal belang zijn om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Kan uitgelegd worden waarom hoogteaccenten daarbij zo belangrijk zijn? En daarbij, de meerderheid van de mensen wil in een grondgebonden woning wonen, zeker als je kinderen hebt.
- Hoogteaccenten kunnen wat aan het aanzicht van een plaats toevoegen, maar het moet wel passen in de omgeving. Niet alles is even geslaagd: neem bijvoorbeeld De Komeet. Hoogbouw biedt ook de mogelijkheid om extra woningen toe te voegen. En laten we eerlijk zijn: laagbouw is ook niet altijd even mooi en komt vaak blokkendoosachtig over. Kijk naar het Stadpark, Maar er zijn ook mooie voorbeelden zoals in Oud-IJmuiden.
- Esther Otter hoopt dat als er nieuwbouw (een hoogteaccent) komt, er echt iets architectonisch moois neergezet gaat worden, waar in de toekomst van gezegd gaat worden: dit is een monumentaal pand. Het Pontplein is daar een ideale plaats voor. Deze opmerking is uit Sebastian Dinjens hart gegrepen.
- Zwakman noemt in dit kader Heuvelwijk als monumentale karaktervolle wijk. We moeten ons afvragen of we dit ook de moeite waard vinden om te bewaren.
19. Er wordt gedacht aan het realiseren van groene aders in de wijken wat doorloopt tot in de woonblokken. Hoe moeten we ons dat voorstellen? Is daar goed over nagedacht? We vragen namelijk al heel lang om bomen in de Ruijterstraat. Dat is niet mogelijk omdat er kabels en leidingen in de grond liggen.
- Het Groenstructuurplan geeft richting aan deze vraag. Het project van Grijs naar Groen is daar al een gedeeltelijke invulling van.

Algemeen

20. Er komt steeds meer behoefte aan zonnepanelen op daken. Maar dat is niet te combineren met de in de visie genoemde groene daken. Hoe moeten wij dat zien?
- Hier is geen duidelijk antwoord op gekomen, maar het is het een of het ander.
21. Is er al een plan van aanpak en een planning gemaakt hoe deze visie tot ontwikkeling moet komen. Worden er ook piketpaaltjes gezet? Wanneer is bijvoorbeeld het aangekondigde bestemmingsplan klaar?
- Het is de bedoeling dat de visie na de zomer naar de raad gaat. Bij de uitwerking worden de bewoners zo goed mogelijk betrokken. Bal ziet misschien mogelijkheden voor Community Planning. Hier is in Oud-IJmuiden gebruik van gemaakt. Het bureau [Ismaatwerk](#) met Clara Overes was daar bij betrokken.

Johan Zwakman
Voorzitter wijkplatform IJmuiden-Noord

Opmerkingen in de chat:

- Kan het pand V&D opgehoogd worden?
- Het gaat niet alleen om de bereikbaarheid van IJmuiden, maar ook van het havengebied.
- Gaat er wat met de Petra kerk gebeuren?
- Misschien kunnen we bewoners een boom laten adopteren.
- In de Ruijterstraat worden een paar kleine perkjes aangelegd.
- Het parkje Nooteboom plein is verpauperd, heel jammer.