

Notulen Wijkplatformvergadering IJmuiden-Zuid van 15 februari 2023

Aanwezig:

Wijkplatform IJmuiden-Zuid: Anneke van der Molen, Janneke Kiekebos-Meijns, Willem Bastmeijer, Anneke Lichtendahl, Paula Meinema, Ron van Alphen, Tineke Kerkhof, Monique van der Hulst

Wijkplatform IJmuiden-Noord: Johan Zwakman

Gemeente Velsen: Renate Ooms, Bas de Groot

Woningbedrijf Velsen: Cirdan Perlot, Gudy van Veen,

Raadsleden: Kitty Wolfs (Velsen Lokaal), Joanna van der Zande (D66)

1. Opening

Anneke opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom bij de eerste vergadering van het wijkplatform van dit jaar. Ook de eerste vergadering in ons nieuwe onderkomen van de Huurdersraad Woningbedrijf Velsen.

Ron de Koning, Marielle Verschoor en Peter Koridon hebben zich afgemeld voor de vergadering.

2. Aanvullende agendapunten

Geen aanvullende agendapunten

3. Verslag en actielijst van 16 november '22

Pagina 5. Bestuurlijke wijzigingen van de zakelijke rekening van het wijkplatform bij ING is nog altijd niet gelukt.

Ieder wijkplatform heeft zijn eigen manier gevonden om de financiën te regelen. Met Renate Ooms heeft het platform afgesproken om te kijken naar institutionele mogelijkheden om alle wijkplatforms onder te brengen om zo de financiën van de wijkplatforms eenduidig en makkelijker te kunnen regelen.

Pagina 6. Kerstwens van Wijkplatform IJmuiden Noord en Zuid is tijdens de Kerst in de Jutter geplaatst. Wijkplatform IJmuiden-Zuid betaald voor beide platformen de advertentie. Sommigen vinden het zonde van het geld. We gaan afwegen of we dit voor de komende Kerst weer gaan plaatsen. Wijkplatform IJmuiden-Noord betaald voor beide platformen de website.

Pagina 6. Verantwoordelijkheid onderhoud poorten. Peter en Sjaak hebben dit uitgezocht en op papier gezet. Woningbezitters en huurders zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de achterpaden en poorten. Tekstuele aanpassing: voor

huurders van Woningbedrijf Velsen over ondersteuning graag contact opnemen met Woningbedrijf Velsen met een algemeen telefoonnummer.

Voor huurders van Velison Wonen over ondersteuning graag contact opnemen met Velison Wonen met algemeen telefoonnummer.

Anneke zal de tekst nog aanpassen voordat het officieel naar buiten gaat.

Geopperd wordt om een poortjesdag te organiseren in onze wijk, met bewoners de poorten vrij maken van onkruid en zwerfafval.

Vanuit Woningbedrijf Velsen wordt bij de Maasstraat, Ostadestraat en IJsselstraat sociaal initiatief op leefbaarheid uitgerold met de bedoeling om bewoners meer eigenaarschap te geven.

Op de actielijst blijft staan:

- Vacature notulist. Zolang deze nog niet is opgevuld, nemen we de vergaderingen op en werkt Anneke deze uit.
- Onderzoek institutionele mogelijkheden onderbrengen van wijkplatformen om o.a. financiën te regelen.

Van de actielijst af:

- Milieu, Tata Steel en luchtkwaliteit
- Vergaderruimte gebruiken van Huurdersplatform Woningbedrijf Velsen
- Verantwoordelijkheid onderhoud poorten

4. Mededelingen

Interview WNL n.a.v. Atlas van afgehaakt Nederland

Anneke en Janneke hebben een interview gehad met een journalist van omroep WNL over IJmuiden. In 4 afleveringen worden 4 type gemeentes uitlicht over dat de bewoners niet afgehaakt zijn, maar juist aangehaakt zijn. Uitzendingen in maart.

5. Presentatie Pont tot Park, Bas de Groot

Bas de Groot, stedelijk vernieuwing van de gemeente Velsen, presenteert de stand van zaken rondom Pont tot Park. Pont tot park loopt al een tijd, er is een gebiedsvisie (ontwikkelstrategie) ontwikkeld.

Nieuwe maatschappelijke vraagstukken (langer thuis wonen, klimaatverandering)

In de gebiedsvisie zijn 4 hoofdthema's opgenomen, namelijk:

- Woningvoorraad
Meer woningen in IJmuiden (Noord en Zuid) en vernieuwing van woningen. Naast vernieuwen naoorlogse woningvoorraad ook extra 1500 woningen. Ook aandacht voor doelgroepenbeleid.
- Verkeer
In- en uitvoer verkeer van IJmuiden
- Voorzieningen
Toekomstbestendig centrum, winkelvoorraad en horecapplein
- Ruimtelijke kwaliteit
Minder stenen en meer groen

Gemeente trekt samen op met Woningbedrijf Velsen en AM (ontwikkelaar). Er is een gebiedsontwikkeling gemaakt, waarbij niet alleen gekeken wordt naar financiële haalbaarheid, maar ook naar maatschappelijke haalbaarheid.

Op dit moment wordt de gebiedsvisie uitgewerkt en wordt het participatietraject gestart.

Op de Lange Nieuwstraat komt een informatiepunt over Pont tot park.

Het Kickstartgesprek met Wijkplatform IJmuiden Noord en Zuid is op vrijdag 24 februari a.s.

6. Jaarplan, inclusief budgetaanvraag

Het Wijkplatform heeft zijn jaarplan en begroting van 2023 ingediend bij de gemeente. De begroting is goedgekeurd.

7. Stand van zaken werkgroep verkeer en veiligheid

Het Wijkplatform heeft een schriftelijke klacht ingediend bij de gemeente Velsen over de afdeling handhaving. Begin december hebben wijkplatformleden een gesprek gehad met de manager van handhaving over het verbeteren van de communicatie en de samenwerking. Tijdens het gesprek zijn verbeterpunten beloofd, echter zien wij geen verbetering. De klacht die wij schriftelijk hebben ingediend gaat met name over het niet nakomen van beloftes en toezeggingen aan bewoners door handhavers, verschillende werkwijze van handhavers en over gebruik van privé mobiele telefoon voor werk en communiceren met bewoners.

8. Stand van zaken werkgroep groen, afval en openbare ruimte

Helaas is niemand van de werkgroep vanavond aanwezig, maar vanuit de werkgroep wordt aangegeven dat het illegaal dumpen naast de containers hoog is en er veel zwerfafval op straat ligt.

Vanuit HVC wordt aangegeven dat het illegaal dumpen gelijk is aan november 2022.

Het kost ongeveer een half jaar voordat gewinning van het nieuwe scheidingsstelsel is ingeburgerd. De communicatie over de kosten is tot nu toe erg onduidelijk. HVC is bezig met het plaatsen van kleine ondergrondse containers voor zakken van 30 liter.

Voor vragen, neem contact op met HVC, niet met de gemeente of via Slim Melden.

Bewoners zijn niet meer bereid om gedumpte vuilniszakken in de container te doen, omdat het hun dan geld gaat kosten.

9. Stand van zaken sociaal domein en Welzijn

Anneke heeft contact opgenomen met het Sociaal Wijkteam om kennis te maken en om te kijken waar we elkaar kunnen versterken in de wijk. In het kader van de eenzaamheid zijn we voornemens om gezamenlijk een Kerstkaart te maken en huis aan huis in de wijk te verspreiden.

Het Sociaal Wijkteam heeft een initiatief Lief- en Leedstraat. Per straat is een bewoner ambassadeur en houdt de bewoners van de straat in de gaten. Met de lief- en leedpotjes kunnen er attenties gekocht worden. Mensen die ambassadeur willen worden van hun straat kunnen zich opgeven bij het Sociaal Wijkteam.

10. Wat verder ter tafel komt

Voor het plaatsen van een ruilkast kreeg Monique een VVV bon.

In de complexen en aan de gevels van woningen van Woningbedrijf Velsen mogen geen ruilkastjes geplaatst worden. Wel op een tafeltje o.i.d.

Er hebben sollicitatiegesprekken plaatsgevonden voor de functie wijkverbinder bij de gemeente. Binnenkort zal de beslissing genomen worden en zal hopelijk bij de eerstkomende vergadering een wijkverbinder aanschuiven.

11. Rondvraag

Cirdan Perlot, wijkbeheerder, gaat Woningbedrijf Velsen verlaten en gaat werken bij Stedion in Den Haag. Wij wensen hem veel goeds toe.

Binnen het wijkplatform zijn werkgroepen ingesteld. Als via de secretaris uitnodigingen of informatie binnenkomt dat een van de werkgroepen aangaat, krijgen de werkgroep leden dit doorgestuurd van de secretaris.

Voor de werkgroep groen de vraag of ze bij de gemeente aan de orde kunnen stellen of de biodiversiteit van het openbare groen van Driehuis naar IJmuiden doorgetrokken kan worden. De boomspiegels en rotondes in Driehuis zijn beter beplant en onderhouden. Graag willen we het groenplan van Driehuis doortrekken naar IJmuiden.

Sommige huurwoningen staan lang leeg. Dit kan allerlei redenen hebben; sommige woningen zijn niet verhuurbaar, het duurt langer voor de woning opgeknapt kan worden of worden vrijgehouden als wisselwoning. Vanuit de Huurdersraad wordt hierover naar buiten gecommuniceerd (krantenartikel, webpagina).

Gudy neemt dit signaal intern mee om mogelijk hierover informatie op de website van Woningbedrijf Velsen te plaatsen.

Actielijst

Datum	Onderwerp	Actie	Status
17-11-'22	Vacature notulist	Wijkplatform	
17-11-'22	Onderzoek institutionele mogelijkheden onderbrengen van wijkplatformen om o.a. financiën te regelen	Wijkplatform en gemeente	

Actie en inzet naar aanleiding van agendapunt 9 - poorten en achterpaden

Informatie door Peter Koridon en Sjaak Ples uitgezocht

Een achterpad deelt u met uw burens. Voor de veiligheid van u en uw burens is het belangrijk om het achterpad zo vrij mogelijk te houden. Achterpaden dienen immers als **vluchtweg bij calamiteiten**. Daarnaast zorgt een net en toegankelijk achterpad voor een veilig(er) gevoel.

Van wie is het achterpad?

Veel bewoners denken dat de gemeente altijd eigenaar is van het achterpad bij woningen.

Dit is vaak niet zo.

De bewoners die het achterpad delen zijn meestal **samen verantwoordelijk** voor het onderhoud en het netjes houden hiervan.

Is de bewoner een huurder dan is de verhuurder de eigenaar. Maar **de bewoner zelf is verantwoordelijk voor het onderhoud** van het eigen deel van het achterpad.

Is de bewoner een koper, dan is de koper meestal eigenaar van het eigen deel van het achterpad.

U bent dus samen met uw burens verantwoordelijk voor het gehele achterpad. Het onderhoud van tuin en erfafscheiding voor een huurder is opgenomen in de huurovereenkomst*.

* Uit de huurovereenkomst WB-Velsen; Art 6.5 pagina 4

Lid g: Het schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten.

Lid i: Het onderhoud van de tuin en de reparatie van de erfafscheiding.

Als een bewoner zijn erfafscheiding niet tijdig snoeit, is het vaak als bewoners voldoende om elkaar hierop aan te spreken.

Als het voor de bewoner een probleem is, is het natuurlijk fijn als iemand even kan helpen of samen met de bewoner hulp kan regelen van bijvoorbeeld Wonen Plus. Hier tref je de link naar Wonen Plus [Wonenplus Velsen – Daar blijft u mee thuis \(wonenplus-velsen.nl\)](http://wonenplus-velsen.nl)

Voor wanneer u er samen niet uitkomt of meer ondersteuning nodig is.

Voor huurders van Woningbedrijf Velsen: neem contact op met Woningbedrijf Velsen, telefoonnummer: 0255 566566.

Voor huurders van Velison Wonen: neem contact op met Velison Wonen, telefoonnummer: 0255 535786

Voorbeelden hoe het niet moet:

