



Wijkplatform IJmuiden-Oost

Secretariaat:
dhr. J. Zwakman
Velserduinweg 10
1971 ZE IJmuiden
Tel. 06-46332239

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Velsen

IJmuiden, 15 mei 2025

Betreft: grote zorgen en bezwaar van Wijkplatform IJmuiden-Oost tegen toekenning verkamering van woningen in de wijk

Geachte college,

Met grote verbazing vernemen wij dat de gemeente Velsen nog altijd omgevingsvergunningen voor verkamering van woningen toekent. Aangezien wij als Wijkplatform niet officieel bezwaar kunnen maken op vergunning aanvragen, willen wij middels dit schrijven hier onze grote zorgen over uiten. Dit omdat wij merken dat dit grote gevolgen heeft in onze buurten en wijk.

Ons bezwaar tegen verkamering van woningen luidt als volgt:

1. Voor IJmuiden is het belangrijk om kwalitatief goede en diverse woningvoorraad te hebben. Toenemende verkamering van woningen draagt hier niet aan bij;
2. Verkamering van woningen is een verdienmodel geworden. Er zijn minder regels over maximale huurprijzen of huurverhogingen, waardoor er grote kans op huuruitbuiting is.
3. Vaak worden de rechten van huurders slecht beschermd;
4. Vergaande verkamering van onze wijk heeft negatieve en langdurige effecten op de leefbaarheid;
5. De voorzieningen zoals het aantal parkeerplekken, fietsenstalling en afvalverwerking zijn ontoereikend en zal de buurt meer overlast en druk geven;
6. Het aantal inwoners dat vluchtig en voor een korte termijn gebruik maakt van de kamer (met name arbeidsmigranten) en zich niet bindt en inzet voor onze wijk neemt razendsnel toe.

Omliggende gemeentes (waaronder Zaanstad) nemen of hebben al maatregelen in hun huisvestingsverordening genomen om verkamering tegen te gaan en hun wijken leefbaar te houden, woonkwaliteit te waarborgen en ondermijning tegen te gaan.

Graag zien wij dat de gemeente Velsen de dagelijkse overlast en druk in onze buurten en wijk door verkamering serieus neemt, onze zorgen en bezwaren overneemt en hierop maatregelen gaat treffen en haar beleid aanpast.

Met vriendelijke groet,
namens Wijkplatform IJmuiden-Oost

Anneke van der Molen
Voorzitter