

notulen vergadering Wijkplatform Zee- en Duinwijk dd. 18 januari 2016

aanwezig: Süleyman Celik (VL), Gerard Hartog, Nico van Nijendaal, Piet Dekker, Hans Barends, Nel Ruyter, Tiny van Oostrom, M. Rolvink, Elly Jansen, Jiska Bot (GL), Cees Sintenie (CDA), Sieger van der Laan, Elsa Waljaard, Adri 't Hart, Emiel Webbe (Voorzitter Wijkplatform IJmuiden-Zuid), Piet Deudekom (LGV), Marije Twaalfhoven (SWT), Angelique Bukman (SWT), Ina de Vos

afwezig met bericht: Wethouder Floor Bal, Gerko Buist (SP), Rob Plessius, Arjan de Vos, Martha Klinge, Carla Zwart

1. opening:

Voorzitter heet iedereen van harte welkom en wenst een ieder een mooi en goed 2016.

2. mededelingen en binnengekomen post:

post: uitnodiging nieuwjaarsreceptie SP op zaterdag 23 januari a.s. Witte Theater om 16.30 uur.

mededelingen:

kruispunt Orionweg/Pleiadenplantsoen:

15 februari moeten de nutsbedrijven klaar zijn met de werkzaamheden. Trage start en toch onvoldoende geregeld voor bewoners Lantaarntjes en Raafstraat. Hun garages/parkeerplekken zijn alleen te bereiken via de Raafstraat en dat was afgesloten. Bewoners hebben hiervoor aandacht gevraagd tijdens de informatie-inloop, maar helaas. Ruzie tussen buschauffeurs en bewoners. Helaas is nooit onze optie onderzocht: plaatsen van stopborden en -strepen; gebleken is dat bij bijna alle aanrijdingen de rechtdoorgaande partij op de Orionweg dacht dat hij/zij voorrang had.

geldautomaat Zeewijkplein:

afgelopen december wederom met ambtenaar van verkeer wezen kijken en terwijl Ina stond te wachten kwam een auto de stoep op rijden. Nog meer paaltjes plaatsen is onwenselijk...ambtenaar heeft inmiddels met politie gesproken of 'kort parkeren zone' kan worden ingericht. De parkeerplekken aan het Zeewijkplein nu mogen dan alleen kort gebruikt worden voor pinner. Handhaving is dan ernstig aan te bevelen..

verkeersellende rondom Action/Lidl:

al eerder heeft Ina aangegeven of het mogelijk is een parkeerverbod in te stellen langs het trottoir achter de Dwarsligger. Zeker op donderdagen, wanneer het goedkoop tanken is bij Tango, staat het trottoir helemaal vol. De vrachtauto van Action moet achteruit naar los- en laadplaats rijden en dat is vaak onmogelijk. Onlangs reed zij daar met wijkagent en hebben verbijsterd staan kijken naar de enorme puinhoop. Ambtenaar van afd. verkeer gaat kijken of parkeerverbod een beetje gaat helpen. Ook hier zal flink gehandhaafd moeten worden.

JOP:

21 december is de JOP feestelijk onthuld en overgedragen aan de gebruikers. Alle partijen, behalve het Wijkplatform, hebben een overeenkomst getekend. Meteen de eerste dag al stond de prullenbak in de fik en de daders zijn weggerend. Inmiddels zijn er al veel klachten over de JOP: veel drankflessen, viezigheid rondom de JOP en ze zitten er tot diep in de nacht. Officieel mogen ze er tot 22 uur zijn, maar dat gebeurt dus niet. Wijkagent IJmuiden-West heeft in het begin gewaarschuwd, maar schrijft gewoon bekeuringen uit. Volgende week Wijkteam en dan staat de JOP op de agenda.

Als de jeugd er niet goed mee om kan gaan wordt de JOP weer weggehaald. Andere wijken in de gemeente staan te springen om de JOP te krijgen!

12-hoogflat Orionweg:

kogel is door de kerk, de flat wordt gesloopt! Vorige week dinsdag, 12 januari, is een inloopbijeenkomst geweest in de Dwarsligger voor zowel bewoners als omwonenden en overig geïnteresseerden. Huurders konden een afspraak maken voor een huisbezoek.

Druk bezocht, te zien was hoe de indeling gaat worden van de appartementen. Er komen drie woonblokken terug:

Nieuwbouw 94 appartementen

Het ontwerp voor de nieuwbouw bestaat uit drie op zich staande gebouwen van zes, acht en tien bouwlagen hoog. De gebouwen staan evenwijdig aan elkaar, maar verspringen wat betreft de voorgevellijn. De appartementen zijn toegankelijk via een centrale entree en lift(en) aan de Orionweg. In de twee hoogste gebouwen komen in totaal 73 sociale huurappartementen. In het laagste gebouw komen 21 koopappartementen. In totaal gaat het om 71 driekamer- en 23 vierkamer appartementen.

Omstreeks eind 2016 neemt Woningbedrijf een besluit over de uitvoering van de sloop en de nieuwbouw.

Huurprijzen: De huurprijzen van de sociale appartementen zullen variëren en bedragen maximaal € 710,68 (prijsniveau heden) per maand. Daar bovenop komen nog de gebruikelijke servicekosten.

De prijzen van de koopappartementen zijn nog niet bekend.

winkelcentrum Zeewijkplein:

vergunningen zijn rond, nog deze maand zal begonnen worden met verbouwing. E.e.a. zal ongeveer 22 maanden gaan duren.

Tijdens de bouw zullen de werkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd om eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken. De aard van de werkzaamheden zijn:

- de sloopwerkzaamheden van de lege winkelunit (voormalige unit Henk Ten Hoor);
- het realiseren van een nieuwbouw winkelunit inclusief half-ondergrondse parkeerkelder voor circa 50 parkeerplaatsen;
- de sloopwerkzaamheden van de bestaande passage-overkapping;
- het realiseren van een nieuwe geïsoleerde glazen passage-kap inclusief nieuwe dragende staalconstructie;
- het vernieuwen van de passage-tegelvloer;
- het vernieuwen van het bestaande metselwerk aan de buitenkant met een volledig nieuwe gevelsteen;
- het realiseren van een nieuwe verdieping boven de huidige kopbebouwing aan de zijde van de Planetenweg;
- het volledig vernieuwen van de entrees van het winkelcentrum;
- het verplaatsen c.q. herindelen van de benodigde winkelunits naar een nieuwe locatie binnen het winkelcentrum;
- het vernieuwen van de installaties in de passage;
- het uitbreiden en aanpassen van de bestaande sprinklerinstallatie in de passage;
- het vernieuwen van het omliggende terrein en verplaatsen van de milieustraat;
- het verplaatsen van de oprit / hellingbaan naar het bestaande parkeerdek (optimalisatie);
- het verbeteren van de gevel aan de zijde van de Doorneberglaan.

Tijdens de renovatie kunnen klanten gewoon door blijven winkelen. Evenwel zullen in het winkelcentrum tijdelijke voorzieningen worden aangebracht. Zo zullen ten aanzien van de entrees en de parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum diverse tijdelijke maatregelen worden getroffen. Verder zullen er gedeeltelijk afzettingen worden geplaatst in de passage om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Voorts zal er een keten en loodsen ten behoeve van de aannemer rondom het winkelcentrum worden geplaatst. Bij deze werkzaamheden wordt de overlast voor de winkeliers zoveel mogelijk beperkt. Onder meer zullen tijdens de bouw inbraakwerende maatregelen worden getroffen bij het plaatsen van tijdelijke voorzieningen, en zullen stofschotten en dergelijke worden geplaatst. Hierbij geldt dat de bouwwerkzaamheden gefaseerd zullen worden gepland en uitgevoerd. Daarbij staat het winkelend publiek centraal en wordt rekening gehouden met de publieksgeluiden en de afzettingen. De overlast voor de winkeliers en winkelend publiek zal zoveel mogelijk worden beperkt. Specifieke detailplanningen voor en tijdens de uitvoering, zullen door de aannemer worden opgesteld en met individuele winkeliers door de projectleider worden besproken.

Tijdens eerdere presentaties is gebleken dat de bankjes die nu nog rondom de pilaren staan niet zullen terugkomen. Deze bankjes zijn zeer belangrijk voor een behoorlijke groep wijkbewoners; het is een ontmoetingsplek waar gretig gebruik van wordt gemaakt.

Het Wijkplatform zal nogmaals vragen aan Dreefbeheer of een dergelijke voorziening kan terugkeren na de verbouwing.

Angelique Bukman vraagt hoe het tijdens de verbouwing zal gaan met de toegankelijkheid van het winkelcentrum. Veel wijkbewoners maken gebruik van rollators en rolstoelen en het zou een kleine ramp zijn als zij niet of met moeite kunnen winkelen. Ina heeft een mail adres van een aanspreekpunt tijdens de bouw en zal de vraag van Angelique doorsturen.

Hans Barends geeft aan dat het plan dat de VVE Doorneberglaan heeft laten ontwerpen (groen en grijs tussen hun appartementen en het parkeerdek) goed is ontvangen door Dreefbeheer. Helaas laat de gemeente Velsen, zelfs na herhaaldelijk mailcontact, niets meer van zich horen. Bedoeling is dat Gemeente en Dreefbeheer de kosten zullen delen en de bewoners zullen e.e.a. onderhouden.

Nieuws vanuit het Wijkteam:

- vanwege omstandigheden heeft er zes maanden gezeten tussen de vergaderingen van mei en november en dat vinden de leden van het Wijkteam niet ok.
- jongeren uit de wijk wilden een wijkfeest organiseren zomer 2015, maar dat is mede door ziekte van jongerenwerker niet doorgegaan. De tijd die nodig was om e.e.a. te organiseren bleek ook een struikelblok.
- inmiddels is heel IJmuiden 'gedekt' wat betreft Whatsapp groepen Buurtpreventie en een heel groot deel van Velsen ook.
- in onze wijk is nog geen inbraakpreventie-bijeenkomst georganiseerd. Onze voorkeur gaat niet uit naar een presentatie van een ex-inbreker, maar we hebben andere ideeën. Vanuit 'Den Haag' krijgen corporaties steeds meer beperkingen opgelegd zodat het voor hen, maar ook andere partijen, moeilijk is geworden om geld ter beschikking te stellen.
- er wordt overlast gemeld van rondhangende jeugd in de parkeergarage Zeewijkpassage. Politie en gemeente zullen handhaven.

3. verslag van 16 november 2015:

- Nico van Nijendaal geeft aan dat mochten er klachten bij het Wijkplatform binnenkomen van overlast door geparkeerde Connexion busjes dat die klachten ook bij hem gemeld kunnen worden. Dus zowel naar Connexion als naar Nico.
- De slager van het Zeewijkplein mag gewoon kaas blijven verkopen.

4. Speerpuntenplan 2016

Elk Wijkplatform moet jaarlijks een speerpuntenplan opstellen met zaken waar zij dat jaar aandacht aan willen besteden. Een aantal punten van 2015 zijn nog steeds actueel en zal aangevuld worden met punten die besproken zijn in deze vergadering. Ook is het mogelijk om punten later nog naar Ina door te mailen.

- * definitieve oplossing problematiek Action/Lidl/Tango
- * definitieve oplossing geldautomaat Zeewijkplein
- * organiseren wijkschouw op donderdag 10 maart 2016, in de middag
- * aandacht voor duidelijke bebording parkeerterrein sporthal Zeewijk/basisschool de Zefier/peuterspeelzaal Zoef! en voetbalclub SVIJ
- * vragen om ontmoetingsplek ouderen Zeewijkpassage; deze mogelijkheid verdwijnt na de herinrichting
- * organiseren thema-bijeenkomst inbraak woningen
- * Het voormalige Rokerspad, tussen Peperkers/Keetberglaan en Ampèrestraat heet tegenwoordig Eglantierspad. Grote wens van gebruikers is verlichting en veilig fietspad. Nu rijden er regelmatig auto's, motoren en quads.
- * onderzoeken mogelijkheden tot aanleg fietspad als onderdeel veilige schoolroute achter de 12-hoogflat aan de Orionweg. Dit ook ter bevordering dat meer kinderen met hun ouders gaan fietsen. Dagelijks zijn er veel fietsbewegingen in de wijk: basisscholen de Orion, Pleiaden en Zefier.
- * Angélique vraagt of de aanwezigen willen meedenken hoe eenzame wijkbewoners in kaart te krijgen. Afsproken is dat als we iemand weten dit doorgeven aan het sociaal wijkteam. Ina vraagt haar hierover een stukje te maken zodat we dat op de website van het Wijkplatform kunnen plaatsen.
- * aanpak trapveldje Keetberglaan

5. Wijkschouw 2016

ongeveer één keer per anderhalf jaar organiseert Wijkplatform Zee- en Duinwijk een Wijkschouw. Tijdens deze schouw fietsen wijkwethouder, raadsleden, wijkagent, medewerkers corporaties, wijkbewoners en leden van het Wijkplatform door de wijk en gaan naar locaties waar wijkbewoners vinden dat aandacht aan moet worden besteed. Ten allen tijde gaan we op de fiets!

Er komt een oproep in de Jutter en op onze eigen website.

Besloten is dat de Wijkschouw gehouden gaat worden op donderdag 10 maart. We beginnen om 13.30 uur, verdere communicatie volgt!

6. rondvraag:

- Elly geeft aan dat de oude gymzaal achter de Kruisberglaan nog steeds niet is gesloopt; sterker nog: sinds 01.01.2016 wordt de gymzaal verhuurd aan een boksschool die eerst in de Lariksstraat was gevestigd. Ina gaat er even achter aan.
- Piet Dekker heeft nog steeds contact met Franc Weerwind en Franc heeft hem gevraagd alle aanwezigen de hartelijke groeten te doen.
- Süleyman geeft aan dat het bestuur van de Moskee bezig is met het organiseren van een voetbaltoernooi en een Cultureel feest. Deze festiviteiten zullen plaatsvinden in mei van dit jaar. Afsproken is dat bij onze volgende vergadering in maart meer verteld zal gaan worden.

Voorzitter sluit de vergadering en raadt een ieder aan de nieuwsbrief van ons platform aan te vragen via www.wijkplatformsvelsen.nl. Elke 25e van de maand komt deze nieuwsbrief uit en het laatste nieuws staat in deze nieuwsbrief.

Nu o.a. een stukje over het kruispunt Orionweg/Pleiadenplantsoen met foto's die Ko van Leeuwen heeft gemaakt en ons heeft toegestuurd.

Volgende vergadering: maandag 21 maart a.s.