



Motto: “Van een kwetsbare wijk naar een veerkrachtige wijk”

Aan het college van burgemeester en wethouders en de leden van de gemeenteraad van Velsen

Betreft: reactie wijkplatform op Actieplan Zee- en Duinwijk

Geacht college, geachte raadsleden,

18 februari 2026

Met deze brief willen wij als wijkplatform onze grote zorgen uitspreken over het voorliggende Actieplan Zee- en Duinwijk. Het plan wordt gepresenteerd als een integrale aanpak voor de komende jaren, maar in de huidige vorm herkennen wij onze wijk, onze problemen en onze voorstellen er nauwelijks in terug.

De analyse in het plan is op hoofdlijnen herkenbaar. Ook wij zien dat de leefbaarheid onder grote druk staat, dat de sociale problematiek zich opstapelt en dat de verschillen binnen de wijk groot zijn. Juist daarom hadden wij verwacht dat dit Actieplan zou leiden tot duidelijke keuzes en concrete maatregelen. Dat is helaas niet het geval.

In plaats van een helder en daadkrachtig plan zien wij vooral algemene termen, procesafspraken en toekomstbeelden. Woorden als “samenhang”, “integrale aanpak” en “participatie” komen veelvuldig terug, maar concrete ingrepen in de wijk blijven uit. Het plan mist prioriteiten, meetbare doelen en zichtbare acties op de plekken waar de problemen het grootst zijn.

Afwijking van de eerdere analyse van Circusvis

Onze teleurstelling is des te groter omdat er al een duidelijke analyse ligt van de problematiek in onze wijk. In het rapport van Circusvis, waar we ook als Platform bij betrokken zijn geweest, over gebiedsgericht samenwerken wordt juist benoemd dat in corporatiewijken zoals Zee- en Duinwijk de veerkracht onder druk staat door een groeiende concentratie van kwetsbare bewoners en toenemende overlast en onveiligheid. Het rapport wijst erop dat deze ontwikkeling vraagt om structurele maatregelen op zowel sociaal als fysiek vlak.

Circusvis werkt daarbij met vier duidelijke handelingsperspectieven:

1. Sociale aanpak;
2. Verbetering van de leefomgeving;
3. Aanpassing van het woningprogramma;
4. Herpositionering van de bestaande woningvoorraad.

Juist die laatste twee punten gaan over het doorbreken van de eenzijdige samenstelling van de wijk en het herstellen van de balans tussen draagkrachtige en kwetsbare bewoners. Dat zijn structurele keuzes die nodig zijn om de neerwaartse spiraal te stoppen.

In het huidige Actieplan zien wij deze structurele keuzes echter nauwelijks terug. Het plan richt zich vooral op leefbaarheid, ontmoeting en samenwerking, maar laat de kern van het probleem grotendeels ongemoeid. Daarmee staat het Actieplan in onze ogen te los van de analyse en aanbevelingen uit het rapport van Circusvis. Het negeren van het rapport van Circusvis is onverstandig en raar.

Teleurstellend participatieproces

Voorts zijn wij teleurgesteld over de manier waarop de participatie is verlopen. Er heeft slechts één inhoudelijk gesprek plaatsgevonden op basis van een abstracte concepttekst met de externe adviseur die het plan heeft opgesteld. Daarna bleef het stil. Dit jaar hebben we nog een poging gedaan voor een vervolg gesprek met de externe adviseur maar we hoorden dat de samenwerking tussen de gemeente en de adviseur was beëindigd. Ons 10-puntenplan, dat juist was bedoeld als concrete bijdrage vanuit de wijk, is nooit serieus met ons besproken. Het gevoel overheerst dat er over de wijk is gesproken, maar niet mét de wijk.

Dat is des te pijnlijker, omdat wij al langere tijd signaleren dat de wijk in een neerwaartse spiraal zit. De instroom van kwetsbare bewoners blijft doorgaan, terwijl de draagkracht van de wijk onder druk staat. Zonder duidelijke keuzes in woningtoewijzing en samenstelling van de woningvoorraad zal de situatie verder verslechteren.

Gebrek aan structurele keuzes

Wij missen in het actieplan de structurele keuzes die nodig zijn om de wijk echt te versterken. Kleine ingrepen in de openbare ruimte of extra activiteiten zijn op zichzelf waardevol, maar lossen de kern van het probleem niet op. Zolang de instroom en de sociale balans in de wijk niet worden aangepakt, blijven we dweilen met de kraan open.

Het rapport van Circusvis laat juist zien dat een wijk pas veerkrachtig wordt wanneer er een betere balans ontstaat tussen zelfredzame bewoners, kwetsbare bewoners en voorzieningen. Zonder die balans is het moeilijk om een neerwaartse ontwikkeling te keren. Bij ongewijzigd beleid zal Zee-en Duinwijk verder wegzakken en net als Velsen-Noord een immigranten wijk worden met alle problemen van dien. Kortom het roer moet om!

Oproep tot een echt integraal Masterplan

Daarom pleiten wij voor een echte koerswijziging. Niet een actieplan met losse maatregelen tot 2030, maar een integraal Masterplan Zee-en Duinwijk voor de komende 10 tot 15 jaar, vergelijkbaar met het eerdere vast gestelde Masterplan Zeewijk. Een plan met:

- een duidelijke gebiedsvisie;
- concrete herstructureringsmaatregelen;
- heldere keuzes in woningtoewijzing;

- en een centrale rol voor een echt huis van de wijk waar alle bewoners zich welkom voelen.
- De komende 5 jaar zullen woningen die vrij komen, beschikbaar worden gesteld aan nieuwkomers die onze wijken komen versterken.

Wij roepen het college en de gemeenteraad op om het Actieplan in de huidige vorm niet als eindstation te beschouwen, maar als een tussenstap. Ga opnieuw in gesprek met bewoners, neem concrete voorstellen uit de wijk serieus en kom tot een plan dat werkelijk het verschil maakt.

Zee- en Duinwijk verdient geen papieren belofte, maar een duidelijke koers en zichtbare verbetering. Een breed gedragen plan. Alleen dan kunnen we de stap maken van een kwetsbare wijk naar een veerkrachtige wijk.

Met vriendelijke groet,

A van der Molen (Bestuur Platform Zee-en Duinwijk)